



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-01/193

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-05

Zagreb, 19. kolovoza 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Zavodu za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom

I.

Zavodu za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, Lošinjaska 16, a koji se sastoji od 4 kancelarije, hodnika i sanitarnog čvora **ukupne površine 79,50 m²**, a koji je poslovni prostor upisan u zemljišnoj knjizi kao posebni dio nekretnine pod oznakom etaža 37/1000 i dio etaže 32/1000 koji se nalazi na prvom katu poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 1619/15, m poslovna zgrada, garaža, dvorište i okoliš, ukupne površine 2640 m², upisane u zk.ul.br. 2571 k.o. Zamet.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem ST.S. CENTAROPREMA d.o.o., Rijeka, Lošinjaska 16, OIB: 64813555114, za potrebe dodatnog prostora nužno potrebnog za smještaja ukupno 19 (slovima: devetnaest) radnika te 8 (slovima: osam) vještaka i stručnih radnika koji imaju sklopljene ugovore o djelu te za obavljanja registrirane djelatnosti Područnog ureda Rijeka Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m² (slovima: sedameuraidvadesetcenti) mjesečno, uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate, što ukupno iznosi 572,40 EUR (slovima: petstosedamdesetdvaeuraičetrdesetcenti), uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

Zakupnik se obvezuje uz zakupninu podmirivati i troškove struje, plina, vode, čistoću, telefonske troškove, komunalnu naknadu i druge režije.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.
Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 5 (slovima: pet) godina, za razdoblje od dana 01. kolovoza 2019. godine do 31. srpnja 2024. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom stupio u posjed dana 01. kolovoza 2019. godine o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vodenja evidencije sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom
2. pismohrana, ovdje